

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülésén, 2024. április 18-án 16 óra 03 perckor, a városháza kis tárgyalójában.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Belány Róbert, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Spiegelhalter Ákos képviselő (5 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Iványiné Kele Márta intézményvezető

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes 6 fővel. Az üléstől távol van András Tamás, Bondár Balázs és Varga Melinda képviselő. A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendről tárgyal a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
149/2024. (IV.18.) KVÖKt. határozata
a 2024. április 18.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

- 1.) Nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítése, megismertetése, megőrzése és gondozása – pályázati felhívás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2.) Anyák napi rendezvény.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: Nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítése, megismertetése, megőrzése és gondozása – pályázati felhívás.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hungarikum témakörben tudnánk pályázni, bár elég hosszadalmasnak tűnik a pályázat átfutása. Próbáltunk több olyan témát is találni, ami a városunk számára hasznos lehet. Az egyik az, - összefüggésben a szándékunkkal - hogy a honlapot szeretnénk fejleszteni. Annak a költségeit próbálnánk abból fedezni, de Jegyző Úr az előbb tájékoztatott, hogy nagyon korlátozott lehetőségek vannak. Kizárólag az értéktárbizottságnak a munkáját, illetve az abba foglalt értékeknek a közlésére. Azt gondolom, hogy ezt a témát nincs értelme firtatni. A másik az kimondottan az egységes utcatáblák megvalósítására. Erre korábban már volt egy törekvés, – 10-15 évvel ezelőtt – amik helyiell közel valósultak meg. Ha lehetne, akkor ebbe az irányba szeretném, hogy tegyünk lépéseket, és próbáljuk megvalósítani. Elég képlékeny a helyzet. A kiírás is várat magára, de kérnék egy felhatalmazást, hogy ehhez hozzájáruljunk.

Vaderna Tamás alpolgármester: Aki küldte nekem, annyit mondott, hogy nyomtatványok, és talán rendezvényeknek a megrendezésére is felhasználható ez az összeg. Nem tudom, hogy ezt láttátok-e benne esetleg?

Dr. Pápai Tamás jegyző: Az Értéktár Bizottságnál jellemzi főleg a nyomtatványokat, ha arra gondolsz Alpolgármester Úr.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Kovács Kati tavaly május elején volt nálunk egy Anyák napi „koncerten”. Nem tudom, de 2.000.000.- Ft körül volt a vége a történetnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az belépős rendezvény volt, ez meg ingyenes lehetne. Erre az egy napra pénzügyileg elég jó mozgásterünk van, inkább az idő zavar meg. Iványiné Kele Márta javasolta a Dancs Annamáriát egy társával. Hasonló fellépőben gondolkodnánk.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Sári Évi művésznőnek volt ilyen ajánlata. Ő foglalt ezen a napon, nem tudna jönni. Aki tudna jönni az a Dancs Annamari és a Laki Péter vagy a másik partner, akivel szokott menni. 50 perces műsort adnának 423.000.- Ft +áfa és az útiköltség benne van.

Muzslai Ádám képviselő: Kovács Kati van egyébként?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Nem nézem Kovács Katit.

Muzslai Ádám képviselő: Én még javasolnám a Charlie-t.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Megnézhetjük. A fő célközönség az anyukák, nagymamák. Az lesz a menete, hogy tájékozódunk, Intézményvezető Asszonynak a véleménye alapján valami programot összeállítanánk, azt forintosítjuk, beadjuk, leszerzödünk, meghallgatjuk, kifizetjük, visszakapjuk. Körülbelül ez lesz a menetrend.

Muzslai Ádám képviselő: A foglalást megcsináljuk úgy, hogy tájékozódunk, tudunk összeget, hogy ki szabad, foglaljuk és utána?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen.

Belány Róbert képviselő: Akkor nem kell összeget megkötnünk, mert fogalmunk sincs, hogy mennyiért.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Azért mondtam, hogy benneteket az érint, hogy nem lesz önerő benne. Olyanra nem vállalnék én sem kötelezettséget.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Van esetleg még javaslat, akit gondoltok?

Belány Róbert képviselő: Neoton?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Neoton, vagy ha a Csepregi Évának van ilyen formációja. Próbáljuk meg azt is, aztán meglátjuk.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Időtartamban mennyi?

Sinkovicz Zoltán polgármester: 1-1,5 óra.

Muzslai Ádám képviselő: Egy előadó lesz?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Persze.

Aki testülete támogatja az Anyák napi rendezvény megrendezését.

Felkéri a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárát a rendezvény megszervezésére, valamint ajánlatok bekérésére az alábbi fellépők vonatkozásában:

- Kovács Kati,
- Charlie,
- Csepregi Éva.

A finanszírozás összegét Herman Ottó Intézettel kötött megállapodásban biztosított összeg terhére biztosítja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megállapodás előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (6 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
151/2024. (IV.18.) KVÖKt. határozata
Anyák napi rendezvényről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Anyák napi rendezvény megrendezését.

Felkéri a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárát a rendezvény megszervezésére, valamint ajánlatok bekérésére az alábbi fellépők vonatkozásában:

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli, nyilvános ülésén, 2024. április 23-án 16 óra 34 perckor, a városháza kis tárgyalójában.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Belány Róbert, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Spiegelhalter Ákos képviselő (4 fő)
Dr. Pápai Tamás jegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fővel. Az üléstől távol van Vaderna Tamás alpolgármester, András Tamás, Bondár Balázs és Varga Melinda képviselő. A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendről tárgyal a Képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét, kérem jelezze! (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
152/2024. (IV.23.) KVÖKt. határozata
a 2024. április 23.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Az ülés napirendje:

- 1.) Ipari park – értékesítés.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2.) Ipari park – licit szoftver.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

I. Napirend: Ipari park – értékesítés.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérték a döntésünket arra vonatkozóan, hogy a licitáló szoftver nem tudja kezelni az a szituációt, amit döntöttünk. A licitnél jelenleg 90%-os súlyozással szerepel az ár, és 10%-kal pedig a plusz beépítési százalék vállalása. Három kategóriája van a telkeknek: Az utcafronton 10% beépítést írtunk elő, a feltáró utakról nyíló telkek esetén 5%, és a legbelső sornál nem írtunk elő beépítési százalékot. Ez a vállalás ezeken a százalékokon felüli vállalást jelentene. Két lehetőség van: Vagy az, hogy ezektől a dolgoktól eltekintünk, vagy a másik verzió, hogy 1% plusz beépítést beárazunk. Elég bonyolulttá tenné a helyzetet, meg torzítaná. Ha jön egy olyan pályázó, akinek valamilyen oknál fogva óriási nagy csarnokot akar építeni, akkor lényegesen olcsóbban megtudná venni, mint aki csak a minimális beépítést vállalja. A nagy beépítési felület az nem jár együtt alkalmazotti létszámmal, iparüzési adóval. Az csak egy paraméter. 50%-ig lehetne beépíteni, de ott még volna elég nagy mozgástér. Arra tennék javaslatot, – elmondjátok a véleményeteket – hogy ezt hagyjuk, és maradjunk annál, hogy előírjuk ezeket a beépítési százalékokat, és a licitnek a témája kizárólag, a megadott ár legyen 100%-ban.

Muzslai Ádám képviselő: Akkor semmi súlyozás nincsen?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Akkor nincsen súlyozás. A licitnek az a lényege, hogyha valaki egy telekre akar licitálni, akkor folyamatosan lássa a pozícióját. Hogy pillanatnyilag ő viszi a telket, vagy esetleg van, aki nála kedvezőbb ajánlatot tett. Ha ennél a súlyozásnál maradunk, akkor minden egyes ajánlatot örökösen át kéne számolni. Nehézkessé tenné, meg nem állna rendelkezésre aktuális információ. Nem ösztönözné a pályázókat az újabb licit megtételére. Nekünk is az az érdekünk, hogy az ár minél jobban menjen felfelé.

Belány Róbert képviselő: Azt gondolom én is, támogatom, mert ebbe benne lehet egy olyan is, hogy akár ráigérek pár négyzetmétert a másiknak a beépíttségére. Mire mentünk vele, hogy 5 m²-rel nagyobbat épít? Elviekben az is annak

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki módosítja a 3/2024. (I.09.) KVÖKt határozatát az alábbiak szerint, kérem jelezze! (5 fő)

A FULL REAL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által a Kisbér, Ipari park területek értékesítéséhez kapcsolódóan készített pályázati dokumentáció szempontrendszerét a további kiegészítéssel kéri előkészíteni:

- az értékesítés egy ütemben történik, a szolgalmi joggal érintett ingatlanok a szolgalmi jog részletes tájékoztatásával kerülnek meghirdetésre, kivéve a Kisbér, 0129/22 és 0129/23 hrsz-ú ingatlanok.

A határozat módosítása a 3/2024. (I.09.) KVÖKt. határozat további részét nem érinti.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
154/2024. (IV.23.) KVÖKt. határozata
Ipari park értékesítés – ingatlanok hirdetése**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 3/2024. (I.09.) KVÖKt határozatát az alábbiak szerint:

A FULL REAL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által a Kisbér, Ipari park területek értékesítéséhez kapcsolódóan készített pályázati dokumentáció szempontrendszerét a további kiegészítéssel kéri előkészíteni:

- az értékesítés egy ütemben történik, a szolgalmi joggal érintett ingatlanok a szolgalmi jog részletes tájékoztatásával kerülnek meghirdetésre, kivéve a Kisbér, 0129/22 és 0129/23 hrsz-ú ingatlanok.

A határozat módosítása a 3/2024. (I.09.) KVÖKt. határozat további részét nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen mindenkinek a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést 16 óra 42 perckor bezárja.

Kmf.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Pápai Tamás
jegyző